



Ministerio Público

de la Provincia de La Pampa

LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/22 - Expte. N° 6758/22

Ministerio Público de la Provincia de La Pampa

BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER,

en la localidad de Guatraché (La Pampa).

Ubicación: En el ejido urbano de la localidad de Guatraché.

Requisitos mínimos:

1 (un) sector para oficinas (superficie mínima: 40m²., distribuidos en cuatro ambientes)

1 (un) baño

1 (una) cocina (o kitchenette)

Superficie útil mínima, total, requerida: 40m². (cuarenta metros cuadrados). Para la determinación de la superficie útil de los inmuebles ofrecidos **será descontada** la correspondiente a muros, lugares de circulación, baños, cocinas (o kitchenettes) y ambientes no aptos para lo requerido.

El inmueble deberá tener las cantidades de sectores y de ambientes indicadas o la posibilidad de alcanzarlas (por ejemplo: mediante tabicamiento). Cada uno de los ambientes deberá contar con una adecuada seguridad, iluminación (natural y artificial), ventilación (natural) y calefacción.

La propiedad deberá encontrarse en buen estado de habitabilidad y tener instalación eléctrica apta para iluminación, redes informáticas; instalación de gas natural e ingreso adecuado al uso (fácil acceso al público en general y buena visibilidad desde la vía pública), como así también salida/s de emergencia.

Si estuviera –total o parcialmente- en planta alta, deberá contar con acceso/s franco/s y escalera/s apta/s para alto tránsito y eventual evacuación y, para atención de personas con capacidades diferentes, si no hubiera un área en planta baja para ello, deberá contar con medio/s de elevación (rampa/s, ascensor/es o montacarga/s).



Ministerio Público

de la Provincia de La Pampa

LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/22 - Expte. N° 6758/22

Ministerio Público de la Provincia de La Pampa

BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER,

en la localidad de Guatraché (La Pampa).

CONDICIONES

1) Quien resulte adjudicado deberá realizar, a su costo y a su cargo, las reformas que –según informe que elaborará el Sector Arquitectura del Poder Judicial- resulten necesarias para alcanzar las condiciones antes descriptas (considerando el plazo indicado en el apartado c. de la Condición 4). Dicho informe será –oportunamente- puesto a consideración del adjudicatario, quien podrá prestar o no conformidad con el mismo. La negativa del adjudicatario será considerada como un desistimiento de la oferta.

2) Si la propuesta fuera realizada con intervención de Corredor de Comercio, los aranceles y/u honorarios correspondientes a la parte locataria serán a cargo del oferente y, si éste fuera el caso, deberá tenerse presente lo previsto en la **Condición 3** (acreditación de que el Corredor de Comercio cuenta con la debida autorización para presentar oferta en representación del oferente).

3) La propuesta deberá estar **firmada**: a) Si el oferente es una persona física, por él mismo o, en su caso, por quien esté autorizado para hacerlo en su nombre, **situación que deberá ser debidamente acreditada con documentación –firmada- adjuntada con la oferta** (carta poder, autorización especial, etc.).

b) Si se tratara de un bien ganancial, por ambos cónyuges o, si sólo firmara uno de ellos, deberá ser presentada, **con la oferta**, la expresa autorización del cónyuge no firmante en favor del otro, dejando acreditado de que éste está autorizado a actuar en su representación. En caso de utilizar a un tercero como representante de ambos deberán guardarse idénticos recaudos a los indicados en el apartado anterior.

c) Si fueran dos o más titulares (o usufructuarios), por todos y cada uno de ellos o, si sólo firmara uno o alguno de ellos deberá ser presentada, **con la oferta**, la expresa autorización de los no firmantes en favor del/de los firmante/s como



Ministerio Público

de la Provincia de La Pampa

LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/22 - Expte. N° 6758/22

Ministerio Público de la Provincia de La Pampa

BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER,

en la localidad de Guatraché (La Pampa).

constancia de que está/n autorizado/s para actuar en su representación. En caso de utilizar a un tercero como representante de todos, deberán guardarse idénticos recaudos a los indicados en el apartado a).

d) Si el oferente es una persona jurídica, por quién la represente, **situación que deberá ser debidamente acreditada con documentación – firmada-** (copia de: Contrato constitutivo, Estatuto, Acta/s de Asamblea y/o Carta Poder, etc.). La firma del oferente (o del autorizado para hacerlo en su nombre) deberá constar en **todas** sus hojas; incluso en constancias, autorizaciones, folletos, listados, referencias, etc. Quedan eximidos de tal requisito las copias certificadas (excluye las fotocopias de copias certificadas) y los documentos –presentados en original- firmados por autoridad responsable de su emisión.

4) La oferta será presentada en sobre cerrado individualizado con el número de la Licitación, no tendrá enmiendas ni raspaduras en partes esenciales sin estar debidamente salvadas y en ella deberán estar consignados:

a) **Dirección del inmueble ofrecido y su identificación catastral** (si parte/s del mismo no estuviera/n incluida/s en la propuesta, ello deberá estar expresamente indicado).

b) **Valor locativo mensual pretendido** (en pesos).

c) **Fecha** de disponibilidad del inmueble –ya efectuadas las tareas de acondicionamiento que, eventualmente, resulte necesario realizar para que dé cumplimiento a las condiciones mínimas requeridas- (debiendo considerar como fecha –estimada- de inicio de la locación 04/6/22).

(Se ruega dejar consignados: dirección y teléfono de contacto del/os oferente/s).

5) El oferente deberá presentar, conforme lo indicado en cada caso, lo siguiente:

a) Informe **actualizado** de **Condiciones de “DOMINIO y TITULARIDAD” (Formulario I1 y de “INHIBICIONES” (Formulario I2)** (a fin de acreditar la condición de quien/es firme/n la oferta y, en su caso, el correspondientes contrato), extendido por la Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble. Se entiende



Ministerio Público

de la Provincia de La Pampa

LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/22 - Expte. N° 6758/22

Ministerio Público de la Provincia de La Pampa

BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER,

en la localidad de Guatraché (La Pampa).

por **“actualizado”** al informe extendido con no más de 10 (diez) días hábiles de antelación a la fecha de apertura y resulta **obligatorio** que el mismo sea **completo**, es decir, que esté referido a las **tres condiciones** antes mencionadas (“dominio y titularidad” y de “inhibiciones”). Si tal documentación no fuera adjuntada con la oferta, la misma deberá ser presentada dentro del plazo que el Ministerio Público le otorgue para ello. Efectuado el requerimiento, si el oferente no presentara lo solicitado, se considerará que ha desistido de la oferta y la misma será rechazada.

- b) Copia de plano de planta del inmueble ofertado, a escala y con medidas legibles (al sólo efecto de que el Sector Arquitectura cuente –para una primera evaluación de la oferta- con información preliminar respecto a cantidad de locales, áreas de servicio con sus respectivas superficies, etc.. No es requerido, en esta instancia, que el plano sea el aprobado y/o intervenido por la municipalidad respectiva). Si tal documentación no fuera adjuntada con la oferta, la misma deberá ser presentada dentro del plazo que el Ministerio Público le otorgue para ello. Efectuado el requerimiento, si el oferente no presentara lo solicitado, se considerará que ha desistido de la oferta y la misma será rechazada.
- c) **“Certificado de Libre Deuda Alimentaria”** correspondiente al/los titular/es, expedido por el Registro Provincial de Deudores Alimentarios, dependiente de la Dirección General del Registro Civil y Capacidad de las Personas, sito en 25 de mayo N° 383 de la Ciudad de Santa Rosa (Ley N° 2201 y su Decreto Reglamentario N° 219/06). Será considerado que tal exigencia ha sido cumplida si fuera presentada –debidamente completada y suscripta por aquel cuyos datos han sido consignados- la “Autorización” que, como **Anexo A**, es adjuntada a este pliego (si correspondiere, un **Anexo A** por cada titular). Si el proponente fuera una **Persona Jurídica**, deberá adjuntar “Certificado de Libre Deuda Alimentaria” o Autorización (**Anexo A**) –debidamente completada y suscripta por aquel cuyos datos han sido consignados- con respecto a **cada uno** de los integrantes del órgano de administración. Corresponde acreditar con copia del/los instrumento/s pertinente/s



Ministerio Público

de la Provincia de La Pampa

LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/22 - Expte. N° 6758/22

Ministerio Público de la Provincia de La Pampa

BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER,

en la localidad de Guatraché (La Pampa).

(estatuto, contrato social, actas, etc.) la **actual composición** del órgano de administración (actuales integrantes del mismo). Consultas sobre extensión del Certificado: teléfonos (02954) 456249 y 421298. Si lo requerido en este inciso (certificado, autorización y/o documentación) no fuera adjuntado con la oferta, deberá ser presentado dentro del plazo que el Ministerio Público le otorgue para ello. Efectuado el requerimiento, si el oferente no presentara lo solicitado, se considerará que ha desistido de la oferta y la misma será rechazada.

- d) **Anexo B (Declaración Jurada sobre estados de Concurso Preventivo, Quiebra, Liquidación o Inhabilitación Judicial)**, debidamente suscripto. Si lo requerido en este inciso no fuera adjuntado con la oferta, deberá ser presentado dentro del plazo que el Ministerio Público le otorgue para ello. Efectuado el requerimiento, si el oferente no presentara lo solicitado, se considerará que ha desistido de la oferta y la misma será rechazada.

6) Presupuesto oficial: \$40.000 (pesos cuarenta mil) por mes.

7) Valor del pliego: \$720,00 (pesos setecientos veinte) - deberá hacerse efectivo mediante depósito bancario en la cuenta “Rentas Generales - N° 1095/7 - Banco de La Pampa” (o mediante transferencia bancaria a dicha cuenta, conforme los siguientes datos: CUIT N° 30-99907583-1; CBU N° 0930300110100000109578). La constancia del depósito (o de la transferencia) deberá ser presentada, **indefectiblemente**, junto con la oferta.

8) Tasa de actuación por foja: \$70.00 (pesos setenta) por cada foja de la documentación adjuntada. El comprobante de pago podrá ser presentado dentro de los 2 (dos) días hábiles siguiente al de la apertura (en caso contrario, la propuesta será rechazada).



Ministerio Público

de la Provincia de La Pampa

LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/22 - Expte. N° 6758/22

Ministerio Público de la Provincia de La Pampa

BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER,

en la localidad de Guatraché (La Pampa).

9) Plazo de mantenimiento de la oferta: 15 (quince) días corridos a partir de la fecha de la apertura. Si el/os oferente/s no manifestara/n -por medio fehaciente y en forma expresa, antes del vencimiento del plazo original- su voluntad de no renovar la oferta, se considerará que la misma ha sido prorrogada por 7 (siete) días hábiles

10) Presentación de propuestas: en sobre cerrado, **hasta el 26/5/22, a las 10:00**, en la sede de la Oficina Contable del Ministerio Público, ubicada en Avda. Uruguay N° 1097, 1° piso, de la ciudad de Santa Rosa (LP), Tel. (02954) 451440/1422-, donde, en la fecha y a la hora indicadas, se procederá a la apertura de las ofertas (si fuera declarado feriado o asueto administrativo, el acto será realizado el primer día hábil siguiente, a la misma hora).

Consignar, en la propuesta, dirección y teléfono de contacto del/os oferente/s.

11) En caso de que el sector Arquitectura así lo indique, quien resulte adjudicado deberá presentar, previo a la firma del contrato y dentro del plazo que le sea otorgado para ello: copia de plano aprobado ante la empresa distribuidora de gas y/o copia de planos aprobados por la municipalidad respectiva.

CONDICION COMPLEMENTARIA: Todo cuanto no esté previsto en el presente pliego, se regirá por las disposiciones del Reglamento de Contrataciones de la Provincia de La Pampa y por la ley de locaciones urbanas.

PROYECTO DE CONTRATO

El Ministerio Público de la Provincia de La Pampa, representado en este acto por, en adelante la LOCATARIA, por una parte, y, representado por (D.N.I. N°) en adelante la LOCADORA, por la otra, convienen celebrar el presente contrato de locación, sujeto a las siguientes cláusulas: -----

PRIMERA: la LOCADORA da en locación el inmueble de su propiedad ubicado en de la localidad de Guatraché (La Pampa), identificado catastralmente como:, descripto en su oferta -obrante a fs. del Expte. N° 6758/22 del registro de la Oficina Contable. -----

SEGUNDA: La LOCATARIA acepta en locación el citado inmueble y lo destinará, exclusivamente, al funcionamiento de la Defensoría, quedándole prohibido cambiar el destino de la locación sin previa autorización dada -por escrito- por la LOCADORA.-----

TERCERA: El término de este contrato es de tres (3) años, a contar desde la firma del mismo, sin necesidad de notificación ni requerimiento alguno por parte de la LOCADORA, oportunidad en que la LOCATARIA deberá desocupar el inmueble y hacer entrega del mismo y sus llaves, libre de personas o cosas a la LOCADORA, en iguales condiciones, libre de toda ocupación y conforme a lo pactado por las partes, sin necesidad de previa interpelación judicial o extrajudicial.-----

CUARTA: El precio del alquiler mensual es fijado en la suma de pesos \$..... (pesos), que la LOCATARIA pagará, por mes adelantado, dentro de los 15 (quince) días corridos de presentada la pertinente factura en legal forma. El precio del alquiler será ajustado anualmente de acuerdo a la metodología dispuesta en el segundo y tercer párrafo del artículo 14 de la Ley N° 27.551 para los contratos de alquiler destinados a uso habitacional. La mora se rige conforme lo dispuesto en el artículo 886 del Código Civil y Comercial de la Nación (aprobado por Ley 26.994).-----

QUINTA: Previa presentación de comprobantes por parte de la LOCADORA, la LOCATARIA le abonará el importe correspondiente a servicios sanitarios y a todo otro servicio que sea facturado como medido o aplicado al inmueble por razones del uso que le diera la LOCATARIA, que se devenguen a partir de la vigencia del presente. Los impuestos, contribuciones y demás tasas, existentes o que sean creados, estarán a cargo de la LOCADORA.-----

SEXTA: Al producirse la entrega del inmueble será labrada acta en la que se dejará constancia del estado de conservación del mismo y confeccionado inventario de los

muebles y accesorios, propiedad de la LOCADORA, que recibe la LOCATARIA. Dichos documentos, suscriptos por ambas partes, integrarán este Contrato. Tal procedimiento será seguido nuevamente en oportunidad de producirse la finalización del presente.-----

SEPTIMA: La LOCATARIA se obliga a mantener el inmueble en el estado en que lo recibe, hasta su restitución, salvo el desgaste natural por el buen uso y el transcurso del tiempo.-----

OCTAVA: Estarán a cargo de la LOCADORA los gastos necesarios para mantener la propiedad en buen estado de conservación, salvo aquellos que sea menester realizar para reparar deterioros menores producto del uso del inmueble, los que estarán a cargo de la LOCATARIA.-----

NOVENA: Previa conformidad dada -por escrito- por la LOCADORA, la LOCATARIA podrá efectuar en el inmueble modificaciones para adaptarlo a sus necesidades sin que ello importe la obligación de su parte de volver los locales a su anterior estado cuando desocupe la propiedad.-----

DECIMA: La LOCATARIA no podrá: a) subarrendar o dar en uso -parcial o totalmente- el inmueble o transferir la locación del mismo; b) impedir que la LOCADORA inspeccione el estado de ocupación y conservación del inmueble.-----

UNDECIMA: La falta de pago de dos mensualidades consecutivas o la violación de cualquiera de las prohibiciones contenidas en la Cláusula Décima autorizarán a la LOCADORA a solicitar el desalojo del inmueble materia del presente Contrato.-----

DUODECIMA: El presente puede ser resuelto anticipadamente por la LOCATARIA en los términos previstos por el artículo 1.221, inciso a), del Código Civil y Comercial de la Nación (texto dado por Ley 27.551).-----

DECIMOTERCERA: La LOCADORA se compromete a poner en conocimiento de la LOCATARIA toda situación que implique modificaciones en la ejecución de los derechos y obligaciones de la LOCATARIA.-----

DECIMOCUARTA: Para todos los efectos de este Contrato las partes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios con asiento en la Ciudad de Santa Rosa, renunciando expresamente a todo otro fuero y jurisdicción, y constituyen domicilio: la LOCADORA en de la localidad de Guatraché y la LOCATARIA en la sede del Ministerio Público, Ada. Uruguay 1097, 1º piso, de Santa Rosa (LP).-----

En prueba de conformidad son firmados dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en la Ciudad de Santa Rosa, Capital de la Provincia de La Pampa, a los días del mes de de dos mil veintidós.-----



Ministerio Público
de la Provincia de La Pampa

Expte. N° 6758/22

LICITACIÓN PÚBLICA N° 04/22

ANEXO A

AUTORIZACION

Santa Rosa, de mayo de 2022.

Autorizo al Ministerio Público de la Provincia de La Pampa, y a toda persona que éste designe, a solicitar información al **Registro de Deudores Alimentarios**, creado por Ley N° 2201, dependiente de la Dirección General del Registro Civil y Capacidad de las Personas, con asiento en la Ciudad de Santa Rosa. A tal fin, mis datos personales son:

Apellido:

Nombres:.....

Tipo y Número de Documento de Identidad:

Fecha de nacimiento:

Nacionalidad:

Domicilio:

.....

firma y aclaración (*)

(*) Es obligatorio que consten aquí, a fin de validar el “ANEXO A”, firma y aclaración de aquel cuyos datos han sido consignados.

Si el proponente fuera una persona jurídica, con la oferta deberá adjuntar “Certificado de Libre Deuda Alimentaria” o “Autorización” (Anexo A) con respecto a cada uno de los integrantes (titulares y suplentes) del órgano de administración y copia del instrumento que acredite la actual composición del mismo.



Ministerio Público
de la Provincia de La Pampa

ANEXO B

Expte. N° 6758/22

Licitación Pública N° 04/22

DECLARACION JURADA

Declaro/amos, bajo juramento, no encontrarme/nos en estados de Concurso Preventivo, Quiebra o Liquidación ni Inhabilitado/s Judicialmente.

Santa Rosa, de mayo de 2022.

.....
firma y aclaración del/os oferente/s